

Tm

C/1349

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Pradeepkumar Gupta)

Address

A-504 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Pradeepkumar Gupta** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	A-504
7.	Floor No.	05
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 12939/2024
9.	Date of Registration	25/07/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	517000 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 12939/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Mr.Pradeepkumar Gupta

01351



25/07/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. दु. नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 12939/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8616223
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6955743.67
(4) भू-मापन, पोट्टिहस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ए/504, माळा नं: 5 बा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) नंदनवन को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 435 चौ. फूट रेरा कारपोरेशन, सोवत 1 मॅकिनाइज्ड कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.47 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे बय. ; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2) नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे बय. ; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रदीपकुमार गुप्ता बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गांधी नगर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: शिव शंकर लेन न्यू लिंक रोड मागे , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZBPG4947Q 2) नाव:- गीता प्रदीपकुमार गुप्ता बय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गांधी नगर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: शिव शंकर लेन न्यू लिंक रोड मागे , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BZTPG9290B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12939/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	517000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.- २
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Comings of TM 11.08.24

c)1353

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr. Johnpeter Michal Chetty)

Address

A-603 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr. Johnpeter Michal Chetty** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	A-603
7.	Floor No.	06
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 11607/2023
9.	Date of Registration	26/07/2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	444700 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 11607/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Johnpeter Michal Chetty

Mr. Johnpeter Michal Chetty



26/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 11607/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7410450
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5951580.39
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ए/603, माळा नं: 6 वा मजला, ए बिंग, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) नंदनवन को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट रेरा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जेडवाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:- मेसर्स जेडवाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जॉन पीटर मायकल चेट्टी वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदर टेरेसा वेलफेअर असोसिएशन, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मार्टिन स्टोअर समोर, जय जनता नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AOWPC8299M 2): नाव:- डेव्हिना जॉन पीटर चेट्टी वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदर टेरेसा वेलफेअर असोसिएशन, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: मार्टिन स्टोअर समोर, जय जनता नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-CKVPC3694M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11607/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी घेत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - 2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Coming office.

c)1357

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Prakash Palkar)

Address

A-804 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Prakash Palkar** states that We have purchased the unit viz. Flat/
Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	A-804
7.	Floor No.	08
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 109/2024
9.	Date of Registration	02/01/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	464900 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 109/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Mr.Prakash Palkar



02/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 109/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7747600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7558463.43
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ए/804, माळा नं: 8 वा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप (1) नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 508 चौ.फूट रेरा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हटिल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हटिल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रकाश रामचंद्र पालकर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/43, प्लॉट नं 435 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आशियाना को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर-4, सारस्वत बँक जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAGPP4859A 2): नाव:- प्रिया प्रकाश पालकर वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/43, प्लॉट नं 435 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आशियाना को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर-4, सारस्वत बँक जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGHPP1684J 3): नाव:- नितिता प्रकाश पालकर वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/43, प्लॉट नं 435 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आशियाना को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर-4, सारस्वत बँक जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CMDPP9674G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/01/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	109/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	464900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रस

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

9820523519

C/1361

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Dharmik Deepak Bhanushali)

Address

A-1205 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Dharmik Deepak Bhanushali** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	A-1205
7.	Floor No.	12
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 10743/2023
9.	Date of Registration	13/07/2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	484800 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 10743/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Mr.Dharmik Deepak Bhanushali



13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 10743/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8078919
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6828143.96
(4) भू-माफत, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ए/1205, माळा नं: 12 वा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) नंदनवन को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 438 चौ. फूट रेरा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय: -33; पत्ता: -प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरमी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड: -400066 पॅन नं: -AASFJ6197P 2): नाव: मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय: -33; पत्ता: -प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरमी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड: -400066 पॅन नं: -AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: -धार्मिक दिपक भागुशाली वय: -33; पत्ता: -प्लॉट नं: ए-1/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जोना कंपाउंड चाळ, ब्लॉक नं: ऑर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डिमॉन्टे लेन, वसंत व्यू बिल्डिंग समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड: -400064 पॅन नं: -ARQPG2217E 2): नाव: -प्रियांका अशोक मालाडकर वय: -32; पत्ता: -प्लॉट नं: ए-1/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जोना कंपाउंड चाळ, ब्लॉक नं: ऑर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डिमॉन्टे लेन, वसंत व्यू बिल्डिंग समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड: -400064 पॅन नं: -AZDPM9893R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10743/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	484800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

EUSMin Mall - 2nd Floor off- 34

T.M. Mernig.
खरी प्रतसह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र
मुंबई उपनगर जिल्हा.

9870086882

01/365

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr. Chetankumar Damji Gohil)

Address

A-1404 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr. Chetankumar Damji Gohil** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	A-1404
7.	Floor No.	14
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 18757/2023
9.	Date of Registration	11/12/2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	454200 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 18757/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully


Mr. Chetankumar Damji Gohil



11/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 2

दस्तावेज क्रमांक : 18757/2023

नोदणी :

Regn.63m

C/1367

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7569000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देणाऱ्या पट्टेदार ने तमुद करावे)	6780874.54
(4) भू-मापन, गेटद्विगम्य व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनािका नं: ग/1404, माळा नं: 14 वा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)नंदमवन को.ऑप.हो.सो.पि., ब्लॉक नं: चारकोण,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एम् सी 3,नेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनािकेचे एकूण क्षेत्रफळ 435 चौ.फूट रंगा कार्पेट,इतर माहिती इम्लान तमुद केव्हाप्रमाण, ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा मुद्री देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी ग्यागलयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडव्हाईट इन्व्हेलपर्स एल एल पी चे भागीदार सनीय पी. सावंत तर्फे कुलमुख्यकार सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702,विल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: मुरभी इटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडव्हाईट इन्व्हेलपर्स एल एल पी चे भागीदार लिंगेश के. गडा तर्फे कुलमुख्यकार सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702,विल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: मुरभी इटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी ग्यागलयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतनकुमार दामत्री गोहिल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/बी/008 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: एमबी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: माई बाबा नगर साईबाबा मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AIAPG0688A 2): नाव:-मीता चेतनकुमार गोहिल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/बी/008 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: एमबी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: माई बाबा नगर साईबाबा मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ARVPG9262C
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	11/12/2023
(10)दस्त मादणी केल्याचा दिनांक	11/12/2023
(11)अनुक्रमांक,वड व पृष्ठ	18757/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454200
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुक्कामनामाची विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी मस्त

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.HOME
7021427672

Mubarak

c/1369

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Dheeraj Lalchand Gupta)

Address

A-1405 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Dheeraj Lalchand Gupta** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	A-1405
7.	Floor No.	14
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 9536/2023
9.	Date of Registration	22/06/2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	479400 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 9536/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Mr.Dheeraj Lalchand Gupta



22/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 9536/2023

नोदणी :

Regn:63m

C/1371

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखत्वा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 7989480
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमूद करावे) 6828143.96

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ए/1405, माळा नं: 14 वा मजला, ए-बिंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1) नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 438 चौ.फूट रेरा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.78 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हटिल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- धीरज लालचंद गुप्ता वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 8, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जय हिंद सेवा समिती, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद लेन, लालजी पाडा गांधी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANGPG9964Q

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

22/06/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

22/06/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9536/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

479400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अन्वेष :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

9619218971

C/1373

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(**Mr.Ramchandra Rane**)

Address

B-205 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Ramchandra Rane** states that We have purchased the unit viz. Flat/
Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-205
7.	Floor No.	02
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 5569/2024
9.	Date of Registration	29/03/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	454900 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 5569/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Rane.

Mr.Ramchandra Rane



29/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 5569/2024

नोदणी:

Regn:53m

गावाचे नाव : चारकोप

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7580548
(3) बाजारभाव(माडेपट्टा/क्या वावलिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5937094.6
(4) सु-म्यापन, पोर्टहोल्स ब घरक्रमांक (असल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव: मुंबई मनमा इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/205, माळा नं: 2 रा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप (1) नंदनवन को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर गाहिटी: सवनिनेने एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी केलात असेब वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सितून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिनामी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जेडवाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:- मेसर्स जेडवाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लिवेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिनामी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:- रामचंद्र बसवंत राणे बय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 205, कम नं 2, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बंदे मातरम को-ऑप. हौ. सो. लि. , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर 2, चारकोप , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQVPR8385E 2): नाव:- मृणाल रामचंद्र राणे बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 205, कम नं 2, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बंदे मातरम को-ऑप. हौ. सो. लि. , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर 2, चारकोप , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BEDPP9276B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2024
(10) दाखल नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5569/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विनाराह घेतजेव्हा उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निचडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सही प्रस
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली 2
मुंबई न्यायालय क्षेत्र.

Going to village.

C/1377

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr. Gaurav Jhaveri)

Address

B-805 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr. Gaurav Jhaveri** states that We have purchased the unit viz. Flat/
Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-805
7.	Floor No.	08
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 3189/2026
9.	Date of Registration	20/02/2026
10.	Amount of Stamp Duty Paid	487800 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 3189/2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully



Mr. Gaurav Jhaveri

C/1379

23/02/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 3189/2026

नॉदणी :

Regn:63m

गाव: धारकीण तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8128600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6857254.32
(4) भू-गापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: बी/805, माळा नं: 8 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेटा कारपेट.((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 101/102,बी-विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चारकोप 1 नंदनवन को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप,सेक्टर नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 101/102,बी-विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चारकोप 1 नंदनवन को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप,सेक्टर नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव भरत जवेरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-विंग,भावनीत विलिंडिंग, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 9,अर्बॉव जय भवानी स्टोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BLCPJ9801N 2): नाव:-भाविका गौरव जवेरी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-विंग,भावनीत विलिंडिंग, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 9,अर्बॉव जय भवानी स्टोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CLZPJ6709F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3189/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	487800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/02/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खिरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १७,
मुंबई

HOME

c)1381

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mrs. Surekha Shailesh Patel)

Address

B-1104 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mrs. Surekha Shailesh Patel** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-1104
7.	Floor No.	11
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 7326/2024
9.	Date of Registration	30/04/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	465200 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 7326/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Mrs. Surekha Shailesh Patel

04/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोगीवली 2

दस्त क्रमांक : 7326/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) बिलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7752757
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखाकार आकारणी देणे की पट्टेदार मुद करणे)

4) भू-साधन, पोटहिस्सा व रकमांक (अनल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: बी/1104, माळा नं: 11 बा मजला, बी-विंग इमारतीचे नाव: चारकोण(1) नंदनवन को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-400067, रोड नं: प्लॉट नं 235, आर एम सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: मदनिकेचे ए क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट रंगा कागपेट. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))

1) क्षेत्रफळ

1) 42.83 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अनल्याम, प्रविबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्स जेडार्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखल्या सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-4000 नं:-AASFJ6197P

2): नाव:-मेमर्स जेडार्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखल्या सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-4000 नं:-AASFJ6197P

म्हणजेच करत देणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हक्कमनामा किंवा अनल्याम, प्रविबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुरेखा शैलेश पटेल वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: , इमारतीचे नाव: बचुभाई रतना ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई , रोड नं: एम.वि.पी. रोड, लाल बंगलो समोर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZEPP9609F

2): नाव:-आविक शैलेश पटेल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: , इमारतीचे नाव: बचुभाई रतना ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई , रोड नं: एम.वि.पी. रोड, लाल बंगलो समोर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ECSP3776G

म्हणजेच करत दिल्याचा दिनांक

30/04/2024

दस्त नोदणी कल्याण दिनांक

30/04/2024

नक्रमांक, उड्ड व पृष्ठ

7326/2024

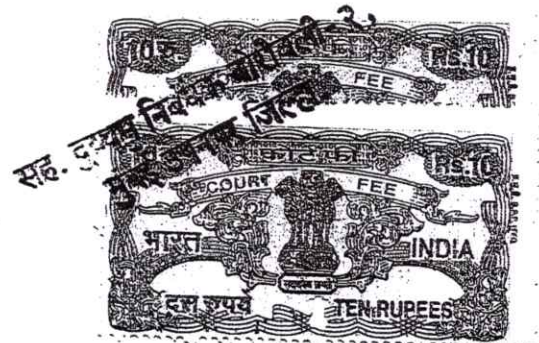
जागरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

465200

जागरभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

त



गावाठी विचारात घेवलेला वपशील:-

लक आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

9892458810

9867451196



खरी प्रत

C/1385

Annexure - II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mrs.Bhumi Vyas)

Address

B-1105 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No. 03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

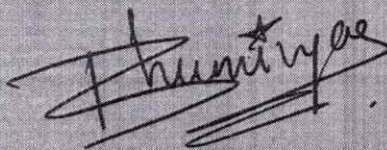
I/ We the undersigned **Mrs.Bhumi Vyas** states that We have purchased the unit viz. Flat/
Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA- 74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-1105
7.	Floor No.	11
8.	Sale Agreement Registration Under No	BRL-2- 5385/2024
9.	Date of Registration	27/03/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	381900 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number
BRL-2- 5385/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully



Mrs.Bhumi Vyas

27/03/2024

C/1387

गावाचे नाव : चारकोण

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मांडदला 7636694
(3) बाजारभाब(भांडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद बगवे)

- (4) भू-मापन, पोटहिस्या व श्रकमांक(अगल्यामा)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदतिका नं: बी/1105, माळा नं: 11 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1) नंदनवन को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड: प्लॉट नं 235, आर एम सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदतिकाचे एकुल क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट रेग कारपेट, महिला दस्त महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्र. मुद्रांक-2021 अनी.न.क्र. 2/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त गेवजास 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो मॅम करण्यात आले अमुन महिलोकरिता 1% मुद्रांक शुल्काची मलबत देण्यात आली आहे, ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात आलेले तक्ता.

- (7) दस्तगवज करून देणा-या पक्षाकागचे व चिन्हा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्से जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. नाबंत तर्फे कुलमुखल्याय सुभाष मोरे बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश बिहार , ब्लॉक नं: बोगीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुग्भी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
2): नाव:-मेमर्से जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखल्याय सुभाष मोरे बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश बिहार , ब्लॉक नं: बोगीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुग्भी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P

- (8) दस्तगवज करून देणा-या पक्षाकागचे व चिन्हा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-भूमी कौशिक व्याम बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं: , इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: प्रताप नगर, लिंक रोड , महाराष्ट्र, पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AUTPV6382D
2): नाव:-गिटा कौशिक व्याम बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं: , इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई , रोड नं: प्रताप नगर, लिंक रोड , महाराष्ट्र, पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AMYPV1718L

- (9) दस्तगवज करून दिल्याचा दिनांक 27/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केलेल्याचा दिनांक 27/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5385/2024
(12) बाजारभाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 381900
(13) बाजारभाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद (ii)

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोगीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Photo shows signature

C/1389

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Deval Girishbhai Solanki Mrs.kailash Girishbhai Solanki)

Address

B-1404 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Deval Girishbhai Solanki Mrs.kailash Girishbhai Solanki** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-1404
7.	Floor No.	14
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 13352/2024
9.	Date of Registration	31/07/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	472700 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 13352/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Mr.Deval Girishbhai Solanki Mrs.kailash Girishbhai Solanki



31/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 13352/2024

नोदणी :

Regn:63m

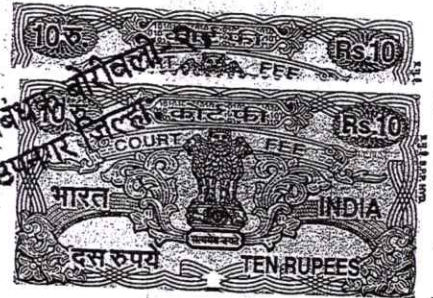
गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7877200
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6530804.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/1404, माळा नं: 14 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) नंदनवन को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-400067, रोड नं: 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट रेटा कारपेट. ((C.T. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जेडार्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- मेसर्स जेडार्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AASFJ6197P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	1): नाव:- देवल गिरीशभाई सोलंकी वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-डी/6, माळा नं: , इमारतीचे नाव: एलटी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: साईबाबा नगर, नेहरू उद्यान जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पॅन नं:- HIOPS0204P
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	2): नाव:- कैलाश गिरीशभाई सोलंकी वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-डी/6, माळा नं: , इमारतीचे नाव: एलटी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: साईबाबा नगर, नेहरू उद्यान जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पॅन नं:- QITPS4101K
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	31/07/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	31/07/2024
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13352/2024
(14) शेरा	472700
	30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Coming to office TM Ewing

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mrs.Namrata Joshi)

Address

B-1405 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mrs.Namrata Joshi** states that We have purchased the unit viz. Flat/
Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-1405
7.	Floor No.	14
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 11035/2024
9.	Date of Registration	23/06/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	383200 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 11035/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

X 
Mrs.Namrata Joshi

C/1395



27/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 11035/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : चारकोण

- (1) विनेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7663137
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 6530804.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/1405, माळा नं: 14 वा मजला, बी-बिंग, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) नंदनवन को. ओ.प. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट, महिला दस्त महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्र. सुद्रांक-2021 अन्व.स.क्र. 2/प्र.क्र.107/म-1 (घोरण) दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त ऐवजास 4% सुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो सेस भरण्यात आले असून महिलांकरीता 1% सुद्रांक शुल्काची सलवत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स जेडार्ट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
2): नाव:- मेसर्स जेडार्ट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार ललितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- नम्रता नितीन जोशी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: लेखा विहार स्टाफ हाटर्स, ब्लॉक नं: चारकोण कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर-2 बस स्टॉप समोर, सेक्टर-5, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALTPJ3673L
2): नाव:- निवेदिता नितीन जोशी बय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: लेखा विहार स्टाफ हाटर्स, ब्लॉक नं: चारकोण कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सेक्टर-2 बस स्टॉप समोर, सेक्टर-5, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJHPJ0058E

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11035/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क 383200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/06/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



, खरी प्रब

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

99879 45982
B-17

CHANKOP - SECT 2

C/1397

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Mahendra Vishwakarma)

Address

B-1505 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Mahendra Vishwakarma** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-1505
7.	Floor No.	15
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 18952/2023
9.	Date of Registration	13/12/2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	412500 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 18952/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully



Mr.Mahendra Vishwakarma

C/1399



13/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 18952/2023

नोदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6874533
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6630804.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/1505, माळा नं: 15 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) नंदनवन को. ऑप. हो. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोण, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट रेंगा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जेडवाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, विलिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश बिहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:- मेसर्स जेडवाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, विलिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश बिहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेंद्र रामसुभग बिश्वकर्मा वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जनता कॉलनी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: गांधी नगर, लालजी पाडा लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJPPV2539L 2): नाव:- रामसुभग भूषर बिश्वकर्मा वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जनता कॉलनी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: गांधी नगर, लालजी पाडा लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABYPV8118P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18952/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	412500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



जरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Coming office tm

11:30

C/11407

Annexure – II
Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
As per B (II)

(Mr.Harish Raju Pujari Mrs.Jennifer Harish Pujari)

Address

B-1801 Plot No-235 Charkop Nandanvan CHSL RSC
Road No .03 Sector 2 Kandivali (West) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned **Mr.Harish Raju Pujari Mrs.Jennifer Harish Pujari** states that We have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same as under: -

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1230/2024
2.	CS No./CTS No.	3A/2/85
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Jadeite Developers LLP
5.	Name of the L.S. Architect	Ramesh Khanolkar
6.	Flat No.	B-1801
7.	Floor No.	18
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2- 8961/2023
9.	Date of Registration	13/06/2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	755700 /-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number BRL-2- 8961/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully



Mr.Harish Raju Pujari Mrs.Jennifer Harish Pujari



13-06-2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

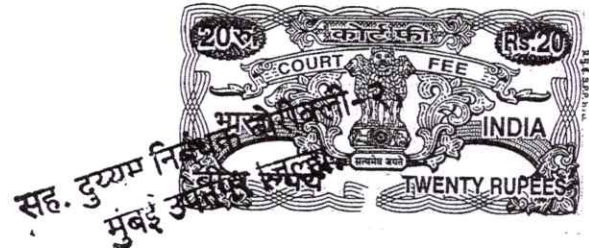
दस्त क्रमांक : 8961/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मांडदला	12593754
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमूद कराचे)	10050088.62
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास),	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप (1) नंदनवन को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235, आर एस सी 3, सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 645 चौ.फूट रेरा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 3/A/2/85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष वाडेकर वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:- मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष वाडेकर वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हरिष राजू पूजारी वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 8, सी. टी. एस. नं 1766, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: एकवीरा हाऊस, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मालवणी चर्च, शगून बंगलो समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AONPP4076N 2): नाव:- जेनीफर हरिष पूजारी वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 8, सी. टी. एस. नं 1766, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: एकवीरा हाऊस, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मालवणी चर्च, शगून बंगलो समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AFPPJ7647Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	13/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8961/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	755700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंका	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

11/30

Coming office TM 11-AM